

H O T Ă R Ă R E A nr. 80
din 25 februarie 2016

privind susținerea proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației de urbanism
"PUD- studiu de amplasament pentru construire clădire multifuncțională"
Strada SUCEAVA, Nr. 39
proprietar- beneficiar: **Parohia Reformată nr.10- Tîrgu Mureș**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 983 din 23.02.2016 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**PUD- studiu de amplasament pentru construire clădire multifuncțională**", **Strada Suceava, nr. 39**,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism "**PUD- studiu de amplasament pentru construire clădire multifuncțională**", **Strada Suceava, nr. 39** pentru terenul cu suprafața totală de 170mp identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 123331- Tîrgu Mureș, nr. cad 123331, proprietatea **Parohiei Reformate nr.10- Tîrgu Mureș** (1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 123.0/2014 de SC"PROIECT"SRL - arhitect urbanist Keresztes Geza, proiect anexat care împreună cu avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUG- Municipiul Tîrgu Mureș, respectiv **UTR"L2a"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1, 2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va prezenta avizul PSI obținut pentru proiectul tehnic întocmit cu respectarea prevederilor codului civil și va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate privind asigurarea utilităților și realizarea bransamentelor, precum și în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație. Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

În situația în care, terenul din vecinătatea stânga a amplasamentului va suferi modificări de regim juridic, proprietarul imobilului se va îngriji de obținerea acordurilor noilor proprietari sau de achiziționarea suprafeței de teren necesară îndeplinirii condiției de retragere a construcției la min 3,0m față de limita laterală de proprietate.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință,
ing. Maior Sergiu Claudiu**

**Contrasemnează,
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș,
jrs. Andrei Mureșan**